



REPUBLIQUE FRANCAISE

Département des Yvelines

CANTON DE RAMBOUILLET

Liberté - Egalité - Fraternité

**ARRÊTÉ DU MAIRE N° 36-2023
PORTANT OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE POUR LA
MODIFICATION N°1 DE DROIT COMMUN
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

Le Maire de Saint-Hilarion,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 et suivants ;

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L123-1 et suivants ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 05 juillet 2013 approuvant le du plan local d'urbanisme ;

Vu l'arrêté du Mairie n°05-2023 du 07 mars 2023 prescrivant la modification n°1 de droit commun du plan Local d'urbanisme ;

Vu les pièces du dossier soumis à enquête publique ;

Vu la décision de Madame la Présidente du Tribunal administratif de Versailles en date du 08 septembre 2023 désignant un commissaire enquêteur ;

ARRÊTE

Article 1 : Il sera procédé du lundi 16 octobre 2023 à 09h au mercredi 15 novembre 2023 à 17h pendant une durée de 30 jours à une enquête publique portant sur la modification n°1 du plan Local d'urbanisme de la commune de Saint-Hilarion afin :

- De passer les parcelles 9-8-17-16-33 de la zone AU (zone à urbaniser à long terme) à la zone A (zone agricole) ;
- D'Etendre l'emprise de l'OAP « aménagement centre-bourg » afin d'intégrer les parcelles 807 et 806 à un projet d'aménagement global ;
- De réactualiser des éléments de règlements dans les zones urbanisées (Ua, Uc, Uc et Uh).

Le dossier sera consultable sur le site internet de la commune www.saint-hilarion.fr à la rubrique : Infos pratiques - Urbanisme - Plan Local d'Urbanisme - Modification n°1 de droit commun du PLU.

Article 2 : Madame la Présidente du Tribunal administratif de Versailles a désigné :

- Monsieur Patrick AUBOURG en qualité de commissaire enquêteur titulaire ;
- Monsieur Jean-Luc BIENVAULT en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Article 3 : Pendant la durée de l'enquête, les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur seront disponibles à la mairie de Saint-Hilarion, aux jours et heures habituels d'ouverture au public ; les lundis et mercredis de 09h à 11h30, jeudis de 15h30 à 17h, vendredis de 16h à 17h et samedis matin de 09h30 à 11h30.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre d'enquête.

Les observations pourront également être adressées par écrit à l'attention du commissaire enquêteur à la mairie celui-ci les visera et les annexera au registre d'enquête :

- Par courrier postal : A l'attention du Monsieur le commissaire enquêteur
Modification n° 1 du PLU
Mairie de Saint-Hilarion
40 route de Rambouillet 78125 Saint-Hilarion
- Ou par mail à mairie@saint-hilarion.fr en indiquant dans l'objet « enquête publique pour la modification n° 1 du PLU » à l'attention du commissaire enquêteur.

Article 4 : Monsieur Patrick AUBOURG, le commissaire enquêteur se tiendra la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales à la mairie :

- Le samedi 21 octobre de 09h30 à 11h30
- Le mercredi 08 novembre de 10h00 à 12h00
- Le mercredi 15 novembre de 10h00 à 12h00

Article 5 : Un avis au public sera publié 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé de même dans les 8 premiers jours de celle-ci dans les 2 journaux suivants :

- Le Parisien : le 26/09/2023 puis le 17/10/2023 ;
- Toutes les Nouvelles : le 27/09/2023 puis le 18/10/2023.

Il sera également publié sur le site internet de la commune www.saint-hilarion.fr

Quinze jours au moins avant le début de l'enquête, le même avis sera affiché en mairie et dans tous les emplacements situés sur la commune.

L'accomplissement de cette mesure de publicité fera l'objet d'un certificat en mairie.

Article 6 : Après la clôture de l'enquête, le commissaire-enquêteur rencontrera sous 8 jours le Maire et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans le procès-verbal, en l'invitant à produire dans un délai de 15 jours, ses observations éventuelles.

Dans un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmet au Maire le dossier de l'enquête, accompagné du registre et des pièces annexées avec le rapport et les conclusions motivées. Une copie du rapport et des conclusions motivées est transmise à Madame la Présidente du Tribunal administratif de Versailles.

Article 7 : À l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture au public et sur le site internet de la commune www.saint-hilarion.fr

Article 8 : Copie du présent arrêté sera adressé à :

- Monsieur le préfet des Yvelines
- Madame la sous-préfète de l'arrondissement de Rambouillet
- Monsieur le commissaire enquêteur
- Madame la Présidente du Tribunal administratif de Versailles

Fait à Saint-Hilarion,
Le 27 septembre 2023

Le Maire,

Jean-Claude BATTEUX



40, Route de Rambouillet- 78125 SAINT-HILARION ☎ 01 34 83 57 15

mairie@saint-hilarion.fr

PA